**Предварительное информационное сообщение о намерении провести конкурентную процедуру продажи объекта недвижимого имущества**

**1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Объект продажи** | Прочее (Флигель) |
| **2** | **Адрес местонахождения** | г.Санкт-Петербург, Косая линия, дом 24/25, литера В |
| **3** | **Кадастровый номер** | 78:06:0002102:1009 |
| **4** | **Описание объекта продажи** | - общая площадь: 269,60 кв. метров;* свидетельство о регистрации права собственности: № 78-АВ 607672 от 11.03.2007

- год ввода в эксплуатацию: 1985;- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.07.2020г. 11.03.2007 г. сделана запись регистрации № 78-78-01/0050/2007-113 |
| **5** | **Обременения объекта продажи** | отсутствуют |
| **6** | **Земельный участок под объектом продажи** | Земельный участок под производственные цели, авторемонтные боксы, административные и складские помещения. г.СПБ, В.О., Косая линия, дом 24/25, Литер Б (кадастровый № 78:06:0002102:20). Арендуется у КИО по договору 01/ЗД-02501 с 11.12.2001 г. по 19.11.2050 г. |
| **7** | **Продавец** | АО «Балтийский завод» |
| **8** | **Способ продажи** | Открытый по составу участников аукцион |
| **9** | **Начальная цена** |  |
| **10** | **Фото объекта** |  |
| **11** | **Контакты для связи** | Потапкин Евгений Александрович, т. (812) 324-93-15 |

**2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Объект продажи** | Прочее(Здание зарядки огнетушителей) |
| **2** | **Адрес местонахождения** | г.Санкт-Петербург, Косая линия, дом 24/25, литера Б |
| **3** | **Кадастровый номер** | 78:06:0002102:1073 |
| **4** | **Описание объекта продажи** | - общая площадь: 222,40 кв. метров;- свидетельство о регистрации права собственности: № 78-АВ 607673 от 11.03.2007- год ввода в эксплуатацию: 1917;- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.07.2020г. 11.03.2007 г. сделана запись регистрации № 78-78-01/0050/2007-152 |
| **5** | **Обременения объекта продажи** | аренда |
| **6** | **Земельный участок под объектом продажи** | Земельный участок под производственные цели, авторемонтные боксы, административные и складские помещения. г.СПБ, В.О., Косая линия, дом 24/25, Литер Б (кадастровый № 78:06:0002102:20). Арендуется у КИО по договору 01/ЗД-02501 с 11.12.2001 г. по 19.11.2050 г. |
| **7** | **Продавец** | АО «Балтийский завод» |
| **8** | **Способ продажи** | Открытый по составу участников аукцион |
| **9** | **Начальная цена** |  |
| **10** | **Фото объекта** |  |
| **11** | **Контакты для связи** | Потапкин Евгений Александрович, т. (812) 324-93-15 |

**3.**

Уступка права аренды земельного участка из земель населенных пунктов для размещения промышленных объектов, общей площадью 6 436 (Шесть тысяч четыреста тридцать шесть) кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, дом 24/25, литера Б., с кадастровым № 78:06:0002102:20 в соответствии с кадастровым планом земельного участка, по договору аренды земельного участка № 01/ЗД-02501 от 11.12.2001 г., заключенному между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и ОАО «Балтийский завод» (сроком до «19» ноября 2050 года, договор зарегистрирован «29» декабря 2001 года, регистрационная запись №78-01-276/2001-31.1).



**Начальная (минимальная) цена аукциона за единый лот:**

**40 690 000 рублей 00 копеек (сорок миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 (двадцать) процентов**.

**Аукцион состоится на ЭТП «Фабрикант» 20.12.2021 года.**