

# Договор теплоснабжения №

г. Санкт-Петербург

ООО «Балтийский завод-Судостроение», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Кадилова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

- 1.1. «Поставщик» обязуется отпускать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде для нужды отопления и тепловую энергию в паре для нужд горячего водоснабжения здания по адресу: \_\_\_\_\_, а «Абонент» обязуется оплачивать поставленную энергию в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Границы раздела эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом» на подающем и обратном трубопроводе теплотрассы и паропроводе в соответствии с актом границ эксплуатационной ответственности (приложение №2)

## 2. Количество и режим подачи энергии.

- 2.1. «Поставщик» согласно настоящему договору обязуется отпускать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения общежития на объект по адресу: \_\_\_\_\_ с подключенной нагрузкой:
  - на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час, при  $T_{н.в.} = -26^{\circ}\text{C}$ ;
  - на горячее водоснабжениес максимальной нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час;

со средней нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час;

Ориентировочная величина теплоснабжения, отпускаемая Абоненту, \_\_\_\_\_ Гкал в год

(Приложение № 1).

2.2. Начало и конец отопительного сезона определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

2.3. При наличии приборов учета «Абонент» первого числа месяца, следующего за отчетным, представляет «Поставщику» отчет о теплоснабжении по установленной форме.

### **3. Права и обязанности сторон.**

#### **3.1. «Поставщик» обязан:**

3.1.1. Подавать «Абоненту» тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Назначить от «Поставщика» для постоянной связи и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта уполномоченных лиц:

главного энергетика Яковлева Николая Григорьевича тел. 324-93-84

дежурные службы 324-92-43 324-95-11

3.1.3. Уведомлять «Абонента» о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 10 дней – при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа – при производстве внеплановых ремонтов;
- немедленно – при возникновении аварийной ситуации.

3.1.4. Осуществлять открытие и закрытие запорной арматуры на наружных инженерных сетях для проведения «Абонентом» аварийных и плановых ремонтных работ на его объекте:

- за 24 часа с момента получения уведомления от «Абонента» о проведении плановых ремонтных работ;
- немедленно – при аварийной ситуации (при получении телефонограммы).

#### **3.2. «Поставщик» имеет право:**

3.2.1. Прекратить или ограничить подачу «Абоненту» тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

- неоплаты тепловой энергии в установленные настоящим договором сроки;

- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

3.2.2. Осуществлять контроль технического состояния и исправности тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе «Абонента».

3.2.3. Ограничить подачу тепловой энергии «Абоненту» в случае отбора воды из системы на нужды, не связанные с отоплением и горячим водоснабжением;

3.2.4. При не возврате теплофикационной воды в котельную выставить счет «Абоненту» в соответствии с показаниями тепловых счетчиков;

3.2.5. Ограничить подачу энергии в случае отсутствия у «Абонента» подготовленного персонала для обслуживания систем водоснабжения;

3.2.6. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к их владельцу претензии, применить санкции, установленные законом;

### 3.3 «Абонент» имеет право:

3.3.1. Получать тепловую энергию в горячей воде установленного качества.

3.3.2. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности её отключения. При этом «Абонент» производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем установки заглушек на прямом и обратном трубопровода. Одновременно составляется акт об отключении с уполномоченным представителем «Энергоснабжающей организации».

3.3.3. Заявлять «Поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

### 3.4 «Абонент» обязан:

3.4.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей».

3.4.2. Для правильности расчетов за теплоэнергию информировать «Поставщика» при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах «Абонента») в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.4.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, теплопроводы, изоляцию, своевременно производить планово-предупредительный ремонт,

телопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с «Поставщиком» срок и график ремонта.

3.4.4. К началу отопительного сезона после проведенных ремонтов в системах теплоснабжения сдавать по акту представителю «Поставщика» гидравлические испытания теплотрассы и системы отопления;

3.4.5. Не производить отбора воды из системы отопления;

3.4.6. Обслуживать сети и системы теплоснабжения обученным персоналом, имеющим соответствующие удостоверения, по эксплуатационной инструкции, согласованной с «Поставщиком»;

3.4.7. Установить на подающем и обратном трубопроводах на границе раздела балансовой принадлежности измерительные приборы учета потребления энергии;

3.4.8. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов учета только в присутствии уполномоченного представителя «Поставщика»;

3.4.9. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую проверку, своевременный ремонт, а также сохранность пломб, установленных «Поставщиком»;

3.4.10. Обеспечивать круглосуточный допуск на свою территорию уполномоченных представителей «Поставщика» для осмотра систем теплоснабжения и предварительного согласования работ по ремонту и сооружению тепловых сетей;

3.4.11. Для постоянной связи и согласования вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, выделяется уполномоченный от «Абонента»

---

#### **4. Порядок расчетов по договору.**

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по показаниям приборов учета или в соответствии с расчетом (Приложение № 1) по тарифам, установленным Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № \_\_\_-р от \_\_\_\_\_ тариф на тепловую энергию с 01.01.20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ руб./Гкал, с 01.06.2011 составляет \_\_\_\_\_ руб./Гкал при мощности котельных 124 Гкал/час, без НДС.

4.2. Оплата за потребленную тепловую энергию производится «Абонентом» в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета-фактуры, предъявленного «Поставщиком» при условии предоставления платежных документов до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. При неоплате платежных требований в установленные сроки «Абонент» уплачивает «Поставщику» неустойку в размере 0,1% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. При отсутствии приборов учета расчет количества потребляемой тепловой энергии производится исходя из расчетных данных (Приложение №1) по количеству дней расчетного периода.

4.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, теплотребление за каждые такие сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, предшествующие выводу прибора в ремонт;

4.6. Не реже 2 раз в год по представлению одной из сторон проводится сверка расчетов с составлением двустороннего акта.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение обязательств по договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. Споры по настоящему договору решаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются Арбитражным судом.

5.3. «Поставщик» не несет ответственности за перерыв в подаче теплоэнергии по вине «Абонента», по причинам, вызванным стихийными обстоятельствами (наводнения, аварийное отключение газо-, водо- и электроснабжения).

## **6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.201\_г., и действует по 31.12.201\_ года включительно.

6.2. Настоящий договор считается продленным на следующий год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Все изменения условий договора и дополнения к настоящему договору оформляются письменно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру хранящихся у каждой стороны и имеющих равную юридическую силу.

**8. Юридические адреса сторон.**

**«Поставщик»**

ООО «Балтийский завод-Судостроение»

Юридический адрес

199106, Санкт-Петербург, Косая линия, 16

ИНН 7801560631

КПП 780101001

ОКПО 30690002

ОГРН 1117847498670

ОКАТО 40263561000

р/с в банке

к/с

БИК

Тел.324-93-70; факс 327-71-90

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ Кадилов А.В.

**«Абонент»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_